

ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ПЕРЕЧНЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МЕДА (ОБЪЕДИНЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛПХ ПОД ЕДИНЫМ БРЕНДОМ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ)



134,5
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

10,2
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

81
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

12,8%

IRR (ВНП)

26,5
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание предприятия для переработки продуктов пчеловодства (мед, воск, прополис, маточное молочко, пчелиный яд, цветочная пыльца и перга) с последующей реализацией продукции под единым брендом на территории РФ и стран СНГ.
- Ориентация производства на высоко маржинальные продукты: фасованный мед, бальзамы, БАД, косметика и пр.; предполагаемый объем производства: до 50 тонн фасованного меда и до 6 тонн косметических средств ежегодно.
- Перспектива развития — создание пчеловодческого кооператива, с производственной базой, с централизованной системой финансовой поддержки, материально-технического снабжения, сбыта на базе пасек частных хозяйств группы соседних МО (под единым брендом, едиными стандартами организации производственного процесса на всех этапах и единой ценовой политикой) / увеличение ассортимента — глубокая переработка.

обеспеченность спросом

- ✓ Центр анализа Россельхозбанка: в 2023 г. производство меда в России может вырасти на 9% по сравнению с показателем 2022 г. и достигнуть 70 тыс. тонн против 64,2 тыс. тонн (на 2022 г. производится 0,481 кг меда на человека в год).
- ✓ Актуальность развития пчеловодческого кооператива на территории Пермского края — значительное количество пасечных хозяйств, растущие объемы производства.
- ✓ Экспортный потенциал (экспорт меда и продуктов пчеловодства из РФ к концу 2022 г. может увеличиться на 15% до 4 тыс. тонн); основные направления — Беларусь, Польша, Китай и Казахстан.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

Площадка для реализации

59:14:1711001:847

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями.
- Содействие в подборе помещений.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации.
- Организационная поддержка в части организации закупочных сессий с ритейлерами.
- Помощь в подготовки кадров.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: на территории Пермского края насчитывается 1 993 пасеки, в которых более 268 тыс. пчелосемей.
- ✓ Участок для размещения производства — 0,25 га; производственные помещения общей площадью 1 850 кв. м (в т. ч. приемные пункты), с подведенными коммуникациями (электроэнергия — от 70 кВт, скважина, газ/теплоснабжение).
- ✓ Кадровое обеспечение: 60 человек (местные кадры).
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

Потенциальные партнеры

- ✓ Частные пасеки смежных МО, кооператив «Пермские пчелы».
- ✓ Крупные косметические и фармацевтические компании РФ.
- ✓ Сетевые региональные и федеральные продуктовые ритейлеры.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА МОЛОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА СЫРОГО МОЛОКА



367,1
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

15,3
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

115
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

10,0%

IRR (ВНР)

56,3
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Проект предполагает строительство современной высокотехнологичной роботизированной молочно-товарной фермы на 420 фуражных коров.
- Планировочные, строительные и технологические решения фермы должны обеспечить высокий уровень экономии капитальных затрат, снижение себестоимости, повышение культуры труда, достижение оптимального режима воспроизводства и жизнедеятельности поголовья.
- Проект предполагает организацию собственной высокоэффективной кормовой базы (частичное обеспечение кормами — белковыми и зерновыми).

обеспеченность ресурсами

- В рамках проекта планируется закупка доильных роботов и технологическое оборудование: автоматизированная система кормления, щетка-чесалка, молочный танк, прочее технологическое оборудование для комфортного содержания КРС разных возрастов (резиновые покрытия, поилки, скреперные системы, стойловое оборудование, автоматизированная система освещения, самая современная система по утилизации навоза).
- КРС 420 голов;
- Кадровое обеспечение: 18 человек.

потенциальные партнеры

- ✓ Действующие на территории региона предприятия по переработке молока.
- ✓ Министерство АПК Пермского края.
- ✓ Поставщики племенного скота.
- ✓ Пермская ГСА имени Прянишникова.

обеспеченность спросом

- ✓ Среднестатистический житель Пермского края сегодня потребляет около 250 кг молока и молочных продуктов в год, что примерно на 100 кг меньше научно обоснованных норм потребления — перспектива увеличения объемов внутреннего потребления.
- ✓ Уровень самообеспечения Пермского края молоком и молочной продукцией составляет не более 82%, значительный объем сырого молока для целей местной переработки завозится с территории соседних регионов.
- ✓ В РФ и в частности на территории ПФО значительный рыночный потенциал имеет продукция глубокой переработки молока — дополнительный резерв роста объемов потребления в сегменте b2b при удовлетворении потребностей розничного рынка.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:14:0000000:360

государственная поддержка

- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Субсидирование части расходов на строительство, закуп оборудования.
- Субсидирование части расходов на обеспечение кормами.
- Субсидирование части расходов на приобретение племенного поголовья.
- Организационная поддержка в части выхода на переработчиков молока.
- Организационная поддержка в части проектирования и сертификации производства.
- Организационная поддержка в части кадрового обеспечения предприятия.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОИЗВОДСТВА КОРМОВ ДЛЯ АПК КРАЯ (ЗАГОТОВКА СЕНА, СЕНАЖА, МИНЕРАЛЬНО-ВИТАМИННЫХ ПРЕМИКСОВ, КОМБИКОРМОВ, ТРАВЯНЫХ ГРАНУЛ И Т.Д.)



134,5
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

10,2
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

81
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

12,8%

IRR (ВНР)

26,5
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание предприятия по производству кормов для животных с объемом производства до 20 тыс. тонн готовой продукции в год. Ассортимент производимой продукции ориентирован, прежде всего, на КРС (КФХ, ЛПХ); незначительные объемы производства целесообразно организовать по направлениям: корма для птицы, свиней и овец. География — обеспечение нужд АПК Пермского края.
- Строительство с нуля — особые требования к производственному помещению по высоте; особые условия хранения сырья; также потребуется приобретение в собственность транспортных средств для доставки сырья и готовой продукции до покупателей.
- Перспектива развития — расширение ассортимента: премиксы и белково-витаминно-минеральные концентраты для всех видов сельскохозяйственных животных, птицы и рыб.

обеспеченность спросом

- ✓ Российский рынок комбикормов до 2025 г. вырастет минимум на 30% — растущий спрос.
- ✓ Территории юга Пермского края имеют масштабные планы по увеличению поголовья молочного и мясного КРС — не достигнут необходимый уровень обеспеченности, не загружены мощности по переработке молока на крупных предприятиях.
- ✓ Для полного обеспечения сбыта данного производства поголовье КРС должно составлять до 11 тыс. голов — проект будет покрывать незначительную долю регионального рынка (поголовье КРС в Пермском крае на май 2023 г. — 227,3 тыс. голов).
- ✓ Экспортный потенциал (большую часть продукции российских экспортеров комбикормов покупает Азербайджан — 53%).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:14:000000:11

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: зерновые и масличные (частично) — местного производства; масличные, витамины, микроэлементы — завозное.
- ✓ Земельный участок: площадью от 0,3 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 160 кВт*А, вода — скважина, канализация — септик, теплоснабжение — газовая котельная; здания и сооружения общей площадью — 1,9 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 49 человек, местные и привлеченные специалисты.
- ✓ Технология — привлечение отраслевого технолога; поставщик оборудования.

потенциальные партнёры

Крупные производители зерновых и масличных культур.
Крупные животноводческие предприятия Пермского края.
Пермский ГАТУ им. Академика Д. Н. Прянишникова, ГБП ОУ «Краевой политехнический колледж».

государственная поддержка

- Предоставление площадки промышленного назначения с подведенными коммуникациями.
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования / строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.

- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Помощь в подготовке кадров.
- Организационная поддержка в части продвижения предприятия на рынки соседних МО.
- Организационная поддержка в части прохождения необходимых процедур сертификации.

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩЕЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕСУРСОВ ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА



97,3
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

5,6
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

77
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

13,9%

IRR (ВНР)

24,1
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- ✓ Строительство тепличного комплекса площадью 1,6 га на основе передовых технологий и оборудования (гидропонная технология) для выращивания овощной продукции и зелени.
- ✓ Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,7 тыс. тонн продукции в год.
- ✓ Транспортировка в точки реализации продукции — собственным транспортом/самовывоз.
- ✓ Дальнейшая перспектива — увеличение ассортимента выращиваемой продукции, освоение новых рынков.

обеспеченность спросом

- ✓ Тепличная отрасль России является одной из самых высокотехнологичных отраслей сельского хозяйства; производство в стране тепличных овощей за последние 15 лет выросло в 3 раза. В ближайшие 10 лет рынок зеленых культур будет расти опережающими рынок темпами, а сегмент зелени, выращиваемой в открытом и закрытом грунте, будет составлять 75—80% российского рынка зеленых культур.
- ✓ Эксперты Россельхозбанка прогнозируют рост производства зеленых культур и овощей в среднем на 5% в год, что составит более 60 тыс. тонн к 2030 году.
- ✓ По оценкам Центра макроэкономического анализа и регионального прогнозирования Россельхозбанка, сторонники здорового питания съедают до 7—8 кг свежей зелени в год. Увеличению производства овощей и зелени будет способствовать непрерывно растущий спрос на экологически чистые и органические продукты для правильного и здорового питания. К 2030 году каждый житель мегаполисов и близлежащих городов будет съедать до 12 кг свежей зелени в год.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:14:1711002

обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения тепличного комплекса 2 га (сам комплекс — 1,6 га).
- ✓ Обеспеченность из расчета на 1 га теплицы: водоснабжение — 180 куб. м, водоотведение — 35 куб. м; электроэнергия КТП — 250 кВт.
- ✓ Кадровое обеспечение: 32 человека (местные кадры).
- ✓ Специализированная техника и оборудование (мини-трактор, груз. авт., система отопления и полива).
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

потенциальные партнёры

Крупные производители теплиц в регионе.
Предприятия переработки овощной продукции.
Организации сегмента HoReCa / розничные торговые сети.

государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации.
- Организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне.
- Помощь в подготовке кадров.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА МРС МЯСО-ШЕРСТНОГО НАПРАВЛЕНИЯ



266,7
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

11,4
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

89
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

14,5%

IRR (ВНП)

96,1
млн ₽

**NPV
(120 мес.)**

суть проекта

- Строительство овцеводческой фермы на 5 тыс. голов (романовской породы) на базе свободных пастбищ с организацией цеха уоя и первичной переработки.
- Предполагается племенное разведение с последующей реализацией животных (живым весом) и выпуск основной продукции: баранина, ягнятина (туши и полутуши); дополнительно будет реализовываться шерсть животных; предполагаемый объем производства мяса — от 240 тонн, шерсти — 25 тонн, племенных животных — более 500 голов ежегодно.
- В перспективе возможно организовать более глубокую переработку мяса — полуфабрикаты из баранины и ягнятины (стейки, мясо для плова, пельмени и пр.) и дополнительное производство кормов для животных (переработка части боенских отходов, костей и пр.).

обеспеченность спросом

- ✓ В перспективе до 2035 г. прогнозируется устойчивый рост производства баранины в РФ (утроение текущих объемов с примерно 216 тыс. в 2023 г. до 600 тыс. тонн в убойном весе).
- ✓ По оценке Национального союза овцеводов, средний уровень потребления баранины в РФ составляет 1,4 кг на человека в год, тогда как рекомендуемая Минздравом норма — 5 кг; соответственно, перспектива роста потребления по Пермскому краю — более 9 тыс. тонн мяса ежегодно. При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширится.
- ✓ Хороший экспортный потенциал, в частности в страны Ближнего Востока — Катар, ОАЭ, Иран. По подсчетам Agrifood Strategies на внешние рынки можно отгружать порядка 50% объема производства баранины в РФ (за 2022 г. в РФ было произведено 205 тыс. тонн баранины в убойном весе).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

площадка для реализации

59:14:1791001:792

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадью от 550 га (в т. ч. для частичного обеспечения кормовой базы, подстилочного материала) с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 40 кВ*А, вода — скважина, канализация — септик, (разводка сетей водоводов), теплоснабжение — газовая котельная / биореактор. Здания и сооружения фермы общей площадью — 9,2 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 58 человек — местные и привлеченные специалисты.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства, зоотехник, агроном.

потенциальные партнёры

Племзаводы Пермского края (например, ООО «СХП «Юрьевское», Ярославская обл., ООО «Золотое руно», Башкортостан и др.). Пермский ГАТУ им. Академика Д. Н. Прянишникова, ГБП ОУ «Краевой политехнический колледж». Национальный союз овцеводов (www.rnso.net). НАРП. Ритейлеры, региональные торговые сети / предприятия сегмента HoReCa.

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Предоставление налоговых преференций.
- Помощь в подготовке кадров.
- Организационная поддержка в части организации закупок кормов и ветеринарных препаратов отечественного производства.
- Субсидирование расходов на приобретение племенного поголовья.
- Субсидирование расходов на обеспечение кормами племенного поголовья.