

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

26.06.2020

---

560

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении  
межведомственной комиссии по  
признанию помещения жилым  
помещением, жилого  
помещения непригодным для  
проживания и  
многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации на территории Березовского муниципального округа Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании протеста прокуратуры Березовского района от 17 апреля 2020 г. № 2-20-2020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2. Порядок рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.3. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

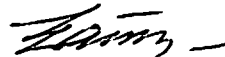
3. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского муниципального округа Пермского края от 17 марта 2020 г. № 283 «Об утверждении межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийного и подлежащим сносу».

4. Закатовой О.М., помощнику главы округа, провести мероприятия по актуализации нормативно – правовых актов.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы округа, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Морозова С.Е.

Глава муниципального округа – глава  
администрации Березовского  
муниципального округа Пермского края



И.И. Чайкин

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Березовского муниципального  
округа Пермского края  
от 26.06.2020 № 560

## **Положение**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или реконструкции (далее Положение) устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории Березовского муниципального округа Пермского края.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Пермского края, актами губернатора края, а также настоящим Положением.

1.3. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Березовского муниципального округа Пермского края.

1.4. Положение и персональный состав Комиссии утверждаются главой муниципального округа – главой администрации Березовского муниципального округа Пермского края.

1.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о рассмотрении вопросов, входящих в ее компетенцию.

### **2. Состав Комиссии**

В состав Комиссии включаются должностные лица администрации Березовского муниципального округа, по согласованию – представители:

Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Государственной противопожарной службы, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, Государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации по Пермскому краю», Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, в случае необходимости - должностные лица иных исполнительных органов государственной и муниципальной власти и организаций. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) может участвовать в работе Комиссии, привлекается с правом совещательного голоса.

### **3. Права и обязанности Комиссии**

3.1. В обязанность Комиссии входит оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании требований, установленных действующим законодательством.

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требования и принимает решения в порядке, предусмотренном п.2.5 Порядка.

### **3. Члены Комиссии обязаны:**

- присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;
- в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

### **3.4. Комиссия имеет право:**

- принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации, координации и совершенствования взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней на территории Березовского муниципального округа, осуществляющих деятельность в сфере обеспечения безопасной среды проживания граждан;
- запрашивать и получать у государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию о состоянии жилых домов (жилых помещений);
- привлекать должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, предприятий и организаций независимо от формы собственности для участия в совместной работе;
- привлекать собственников и нанимателей жилых помещений к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;
- опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;
- приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;
- осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

**3.5. Заседание Комиссии созывается председателем или его заместителем и правомочно при условии присутствия не менее 2/3 членов Комиссии.**

## **4. Руководство Комиссией**

### **4.1. Председатель Комиссии:**

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- назначает дату проведения заседаний Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;

- утверждает принятые Комиссией решения;
- дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

4.2. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

4.3. Секретарь Комиссии:

обеспечивает ведение делопроизводства, учет и хранение документов Комиссии;

обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами по рассматриваемым вопросам;

своевременно оповещает членов Комиссии о назначенной дате проведения заседания Комиссии.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Березовского муниципального  
округа Пермского края  
от 26.06.2020 № 560

**Порядок**  
**рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением,**  
**жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного**  
**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (далее - Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения заявлений обратившихся лиц и вынесения решения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Положения настоящего Порядка являются обязательными для всех органов власти, организаций, расположенных на территории Березовского муниципального округа Пермского края и проживающих здесь граждан.

**2. Порядок рассмотрения заявления и вынесение решения**

2.1. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника (уполномоченного им лица), нанимателя, а также по представлению Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Государственной противопожарной службы, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю, Государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации» по Пермскому краю, в течение 30 дней с даты регистрации.

2.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование этого дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить вышеуказанные документы.

2.3. Заинтересованное лицо (заявитель) несет все расходы, связанные с представлением необходимых документов.

2.4. В случае непредставления требуемых документов и материалов в уполномоченный орган заявление со всеми документами и материалами возвращается заявителю.

2.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.



В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для

следующего за днем оформления решения. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания и

в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и признания жилого помещения непригодным для проживания и экземпляры распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае принятия решения направляет в письменной или электронной форме по 1 2.10. Орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня соответствия с законодательством.

распоряженье по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в жилых помещениях признанных непригодными для проживания, могут быть распоряженье в соответствии с действующим законодательством. Договоры на подлержание сносу договоры найма и аренды жилых помещений 2.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и работ.

или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции использования помещений, сроков отселения физических и юридических лиц в края принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем округа - глава администрации Березовского муниципального округа Пермского 2.8. На основании полученного заключения глава муниципального

настоящему Порядку. экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Порядку. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к настоящему заключению о признании помещения пригодным (непригодным) для 2.7. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при 2.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и

проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.11. Решение главы муниципального округа - главы администрации Березовского муниципального округа Пермского края может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.12. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом) об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Приложение I  
к Положению о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции

(форма)

**Заключение**  
**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)**  
**требованиям, установленным в Положении о признании помещения**  
**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**  
**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**  
**или реконструкции**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия** \_\_\_\_\_,  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)  
**в составе председателя** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**и членов комиссии** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**при участии приглашенных экспертов** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица**

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**по результатам рассмотренных документов** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

**и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,** \_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

**приняла заключение о** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

**Приложение к заключению:**

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной

комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

---

**Председатель межведомственной комиссии**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

**Члены межведомственной комиссии**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

Приложение 2  
к Положению о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции

(форма)

**АКТ**  
**обследования помещения (многоквартирного дома)**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия** \_\_\_\_\_,  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)  
**в составе председателя** \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**и членов комиссии** \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**при участии приглашенных экспертов** \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица**

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

**произвела обследование помещения (многоквартирного дома)**  
**по заявлению** \_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

**и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)** \_\_\_\_\_

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

**Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории**

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия** \_\_\_\_\_

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований**

\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Березовского муниципального  
округа Пермского края  
от 26.06.2020 № 560

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Морозов Сергей Евгеньевич	-	первый заместитель главы округа, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Березовского муниципального округа Пермского края, председатель комиссии
Бурылов Денис Вячеславович	-	заместитель начальника управления, начальник отдела строительства и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Березовского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии
Бакиева Марина Петровна	-	главный специалист отдела ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Березовского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии
<b>Члены комиссии:</b>		
Бахарева Ольга Алексеевна	-	начальник отдела ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Березовского муниципального округа Пермского края
Нефедова Светлана Геннадьевна	-	начальник Управления по имуществу и градостроительной деятельности администрации Березовского муниципального округа Пермского края;
Шарапова Елена Владимировна	-	консультант отдела по строительству и благоустройства Управления жилищно-

		коммунального хозяйства и благоустройства администрации Березовского муниципального округа Пермского края
--	--	---

Представитель Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию);

Представитель 13 отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Кунгурскому городскому округу, Кунгурскому, Березовскому и Кишертскому муниципальным районам (по согласованию);

Представитель Центра технической инвентаризации (по согласованию);

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю (по согласованию);

Представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (по согласованию);

Эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);

Представитель органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (по согласованию);

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций.